

アビタシオナルセ

2026年8月吉日

連絡先

(株)ユーホーム不動産管理課

TEL (052) 715-4007

FAX (052) 715-4012

入居者募集依頼書

下記物件について、入居者募集を次の条件にて依頼させていただきます。

物 件 名	アピタシオンナルセ			総棟数：1棟	総戸数：12戸	総回数：3階	
所 在 地	愛知県名古屋瑞穂区萩山町3丁目33番地			完成 1989年			
構 造	鉄筋コンクリート造		交 通	市営地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」徒歩6分			
募 集 形 態	普通賃貸借契約			市営地下鉄名城線「瑞穂運動場東」徒歩10分			
			敷地内駐車場：空あり/駐輪場空きあり/バイク：相談				
募集条件	家 賃	201：130,000円	ペット飼育の場合	家賃5,000円UP	面 積	201：居室83.60㎡＋ベランダ15.72㎡	
			共 益 費	5,500円		* 8月31日退去予定	
		203：120,000円	駐 車 場	13,200円（税込）			203：居室71.83㎡＋ベランダ16.71㎡
	敷 金	1ヶ月分 （100％償却）	町 内 会 費	契約時:500円	入居可能日（予定）	* 7月21日退去予定	
				年額：1,500円		201：9月下旬、203：8月下旬	
	礼 金	0円	間 取 り	3LDK	解 約 予 告	1ヶ月前	
	別 途 備 考 （ 特 約 条 文 ）		1．賃借人は退去時に室内を原状回復するものとする。但し、自然損耗・経年劣化を除くものとする。 2．喫煙等によるクロスの異常損耗は、賃借人の負担で全て貼り替えし原状回復するものとする。 3．賃借人はハウスクリーニング費用55,000円（税別）を退去時に支払うものとする。 4．賃借人は、基本、保証会社の加入及び費用負担、入居期間中における更新・費用負担を必須とする。 *保証会社保証料 保証会社「全保連」：保証料（初回保証委託料は月額の120％or50％／継続保証委託料1.3万円/年） 5．賃借人は以下の内容を含む火災保険加入及び入居期間中における更新を必須とする。 「家財に対する火災保険」「借家人賠償責任保険」「個人賠償責任保険」 6．本物件は、ペット飼育可能物件の為、入居中にペットを飼育する場合、ペット飼育規定を遵守の上 事前にペット申請書を必ず提出することとする。 7．入居中にペットを飼育する場合は、乙が本契約に基づき甲に対し月額賃料5,000円増額と保証金 1ヶ月増額（100％償却）を承認することとする。				
	設 備	水 道	公営	バ ス	追い炊き付き/脱衣所・室内洗濯機置き場		
		電 気	中部電力	ト イ レ	洋式ウォシュレット付き		
		ガ ス	都市ガス	キ ッ チ ン	システムキッチン・3口コンロ		
排 水		公共下水	フローリング/ベランダ有/網戸有/BS・CATV/下駄箱/収納				
管 理 人		常駐（大家居住）	*201号 南向き・8月31日退去予定・入居日相談（9月上旬から内覧可能予定です） 9月下旬入居可予定				
	セ キ ュ リ テ ィ	オートロック、各戸 電子錠・モニターホ ン、防犯カメラ、火 災報知器完備	*203号 東南向き・7月21日退去・入居日相談（8月上旬から内覧可能予定です） 8月下旬入居可予定				
近隣施設 への距離	●ファミリーマート内方町店（450m/自転車・約3分） ●萩山幼稚園（160m/徒歩・約2分） ●ヤマナカ瑞穂店（600m/自転車・約3分） ●豊岡保育園（700m自転車・約3分） ●イオン新瑞橋（1800m/車・約4分） ●豊岡小学校（400m/徒歩・約5分） ●瑞穂区役所（1200m/自転車・約5分） ●瑞穂区休日急病診療所（300m/徒歩5分） ●名古屋汐路郵便局（400m/徒歩・5分） ●西村内科クリニック（550m/徒歩8分） ●マックスバリュ 瑞穂通店（750m/自転車約4分） ●パロマ瑞穂スタジアム（400m/徒歩・約5分）						
貸 主	成瀬和典		住 所	名古屋瑞穂区萩山町3丁目33番地の1（物件居住）			
取引形態	一般仲介		カ ギ	現地オートロック&電子ロック錠			
★内見時の駐車場は(株)ユーホーム不動産管理課＜TEL（052）715-4007＞にご連絡ください。							
★内見時は空室状況・カギ情報の確認を上記管理会社連絡先にお問い合わせください。							
★上記の連絡先不通時は、上記貸主（オーナー成瀬）にお問い合わせください。TEL090-8334-3845							

修繕中でも
ぜひ、ご内見ください

瑞穂区の

アビタシオンナルセ

です

良縁の橋渡しを
宜しくお願いします

2部屋！ 募集お願いします！

注）退去予定の為、内覧可能日および入居可能日が変わる可能性もございます

9月
下旬
入居可
予定

201 (3LDK・2階南角部屋
居室83.6㎡+ベランダ15.72㎡)

8月31日
退去予定

*9月上旬から内覧
可能予定です。

・システムキッチン
(独立キッチン式・3口コンロ)

追炊き付給湯器

・カラーモニターフォン
・ウォシュレット付WC
・火災・ガス漏れ報知器全室完備

家賃

130,000 円

LDK/デザインクロス仕上げ

203 (3LDK・2階東南角部屋
居室71.83㎡+ベランダ16.71㎡)

7月21日
退去予定

8月上旬より内覧
可能予定です。

・システムキッチン
(独立キッチン式・3口コンロ)

追炊き付給湯器

・カラーモニターフォン
・ウォシュレット付WC
・火災・ガス漏れ報知器全室完備

家賃

120,000 円

デザインクロス仕上げ

8月
下旬
入居可
予定

共益費

5,500 円

敷地内駐車場有

13,200 円(税込)

保証金/ 1カ月(敷引・償却1カ月、ペット時2ヶ月)

保険要加入/入居者総合保険

町内会費・契約時/500円(月額125円)

保証会社保証料・契約時/全保連 (相談可)

初回保証委託料は120%or50%
継続更新料1.3万円

ペット可

2匹まで(犬・猫OK)
家賃はプラス5,000円

●ペット飼育の場合(2匹まで)、家賃がプラス5,000
円、保証金プラス1ヶ月、100%償却となります

SOHO
事務所
可

管理

株式会社ユーホーム 不動産管理課(担当:嶋崎・近藤)

〒454-0022 名古屋市中川区露橋一丁目18-12

代表番号 **052-715-4007**

担当e-mail shimazaki@u-home.co.jp

担当携帯番号 **090-8321-3538** FAX番号 **052-715-4012**

営業時間/9:00~17:30 定休日/土・日・祝

営業時間外/0800-200-2004(お客様フリーダイヤル)

※フリーダイヤルがご利用になれない場合/052-715-4005

マンション内にも個別指導塾があります♪
名古屋市でもトップテンに入る「学区」です。
子育て環境抜群！

再整備された瑞穂公園が一望できます♪