

修繕中でも  
ぜひ、ご内見ください

瑞穂区の

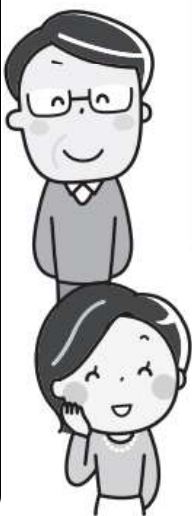
# アビタシオンナルセ

良縁の橋渡しを  
宜しく願います

## 2部屋！ 募集お願ひします！

マンション内にも個別指導塾があります。  
名古屋市でもトップテンに入る「学区」です。  
子育て環境抜群！

2月  
中旬  
入居  
可



**305** ( 3LDK・3階東向き部屋  
居室78.86㎡+ベランダ14.88㎡ )

**洋室2  
和室1**

- ・システムキッチン (3口コンロ)
- ・追炊き付給湯器
- ・カラーモニターフォン
- ・ウォシュレット付WC
- ・火災・ガス漏れ報知器全室完備

家賃 **127,000 円** (LDK/デザインクロス仕上げ)

**302** ( 3LDK・3階東南向部屋  
居室77.31㎡+ベランダ14.26㎡ )

**洋室1  
和室2**

- ・システムキッチン (独立キッチン式・3口コンロ)
- ・追炊き付給湯器
- ・カラーモニターフォン
- ・ウォシュレット付WC
- ・火災・ガス漏れ報知器全室完備

家賃 **125,000 円** (デザインクロス仕上げ)

即入  
居可

2022年2月美しい外観を  
大規模修繕が完了しました！

両部屋ともに

共益費 **4,500 円**

敷地内駐車場有 **13,200 円** (税込)

保証金 / 1カ月(敷引・償却1カ月、ペット時2ヶ月)

保険要加入 / 入居者総合保険

町内会費・契約時 / 500円 (月額 125円)

保証会社保証料・契約時 / 全保連 (相談可)

(初回保証委託料が月額賃料の100%プラン or 初回保証委託料が月額賃料の50% / 継続保証委託料1万円/年)

**ペット可**

2匹まで (犬・猫 OK)  
家賃はプラス 5,000 円

●ペット飼育の場合(2匹まで、家賃がプラス5,000円、保証金プラス1ヶ月、100%償却となります)

**SOHO事務所可**

株式会社ユーホーム 不動産管理課 (担当: 嶋崎)

〒454-0022 名古屋市中川区露橋一丁目 18-12

**管理** 代表番号 **052-715-4007**

担当携帯番号 **090-8321-3538** FAX番号 **052-715-4012**

営業時間 / 9:00 ~ 17:30 定休日 / 土・日・祝

営業時間外 / 0800-200-2004 (お客様フリーダイヤル)

※フリーダイヤルがご利用になれない場合 / 052-715-4005